

Số: 192/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 30 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/DSPT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (Địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Lê Hồng Tuệ thực hiện.

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Giữ, sinh năm 1947, địa chỉ: ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 124,60m² loại đất ở tại nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 29, thửa số 47 nằm trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH01498eL cấp ngày 02/11/2012 cho ông Nguyễn Văn Giữ đứng tên và sử dụng. Tọa lạc tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở có kết cấu:

- Tầng 1: có diện tích 60,6m²: khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch nền lót gạch men.

- Tầng 2: có diện tích 59,0m² có kết cấu: sàn gỗ, vách tole, mái tole.

- Nhà tiền chế có kết cấu: khung sắt, mái tole, rào sắt (cao 1m) nền lót gạch bông, ngang 4,97m, dài 5,15m.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Lê Hồng Tuội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định ./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồng Tuội